



АЛЪЯНС
МАЛОЭТАЖНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

5 ФАТАЛЬНЫХ ОШИБОК

ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМА,
КОТОРЫЕ ПРЕВРАТЯТ ВАШУ
МЕЧТУ В

КОШМАР

ams25.ru





СТРОЙКА

это не просто кирпичи и бетон. Это ваша безопасность, комфорт семьи и инвестиции на 50 лет вперёд.

90% проблем можно было избежать на этапе планирования. Вот топ-5 ошибок, которые ударят по кошельку и нервам, если их проигнорировать.





1

ЭКОНОМИЯ НА МАТЕРИАЛАХ - БИЛЕТ НА РЕМОНТ КАЖДЫЕ ТРИ ГОДА



Типичный сценарий: купили "аналоги" стройматериалов подешевле. Итог: через 2 зимы – плесень в углах, а счета за отопление растут как на дрожжах.

Пример кровля: дешёвый ондулин против града? Готовьтесь к протечкам после первого шторма

ЭКСПЕРТНОЕ РЕШЕНИЕ

Для северных регионов: газобетон без гидрофобной пропитки = разрушение фасада за 5 лет. Поэтому требуйте сертификат морозостойкости (минимум F50)

ВЫВОД

Переплатите 15% за материалы – сэкономите 200% на ремонте



2

ПРОЕКТ "НА КОЛЕНКЕ" - ВАШ БУДУЩИЙ ДОМ-МУТАНТ



Типичный сценарий: скачали проект из интернета и и получился дом идеальный для травм, так как уровни и ступеньки разной высоты. И еще +157 бед у таких проектов на коленке.

ЭКСПЕРТНОЕ РЕШЕНИЕ

Заказывайте 3D-визуализацию с "прогулкой" по дому. Видите дискомфорт на экране – в жизни будет в 10 раз хуже.

Требуйте расчёт нагрузки на фундамент. "На глазок" – это трещины по стенам к новоселью.



3

«ДА МЫ СТО РАЗ ТАК СТРОИЛИ!» - ГЛАВНАЯ ЛОЖЬ ШАБАШНИКОВ



ПОСЛЕДСТВИЯ:

Пример: Усадка дома неравномерная – двери перекашивает, окна не закрываются.
Сэкономленная пароизоляция = грибок в стенах к третьей зиме.

ЭКСПЕРТНОЕ РЕШЕНИЕ

Тотальный контроль. Фотофиксация каждого этапа (арматура, утепление, гидроизоляция).
Нет фото – нет доказательств для суда.



4

"С БЕЗОПАСНОСТЬЮ НА АВОСЬ – ИГРА В РУССКУЮ РУЛЕТКУ



ЦИФРЫ:

68% пожаров в новых домах – из-за
неправильного монтажа электропроводки.
Отсутствие громоотвода в частном доме =
риск удара молнии 1 к 200 ежегодно.

ЭКСПЕРТНОЕ РЕШЕНИЕ

Жёсткие правила:
Только *медная проводка
с автоматами ABB/Schneider.
Алюминий 1970-х – это
искры в стенах.
Газовые котлы – допуск
монтажника только
с лицензией МЧС.



5

"И ТАК СОЙДЁТ" – ДЕВИЗ, КОТОРЫЙ РАЗОРИТ ВАС!

ИСТОРИЯ:

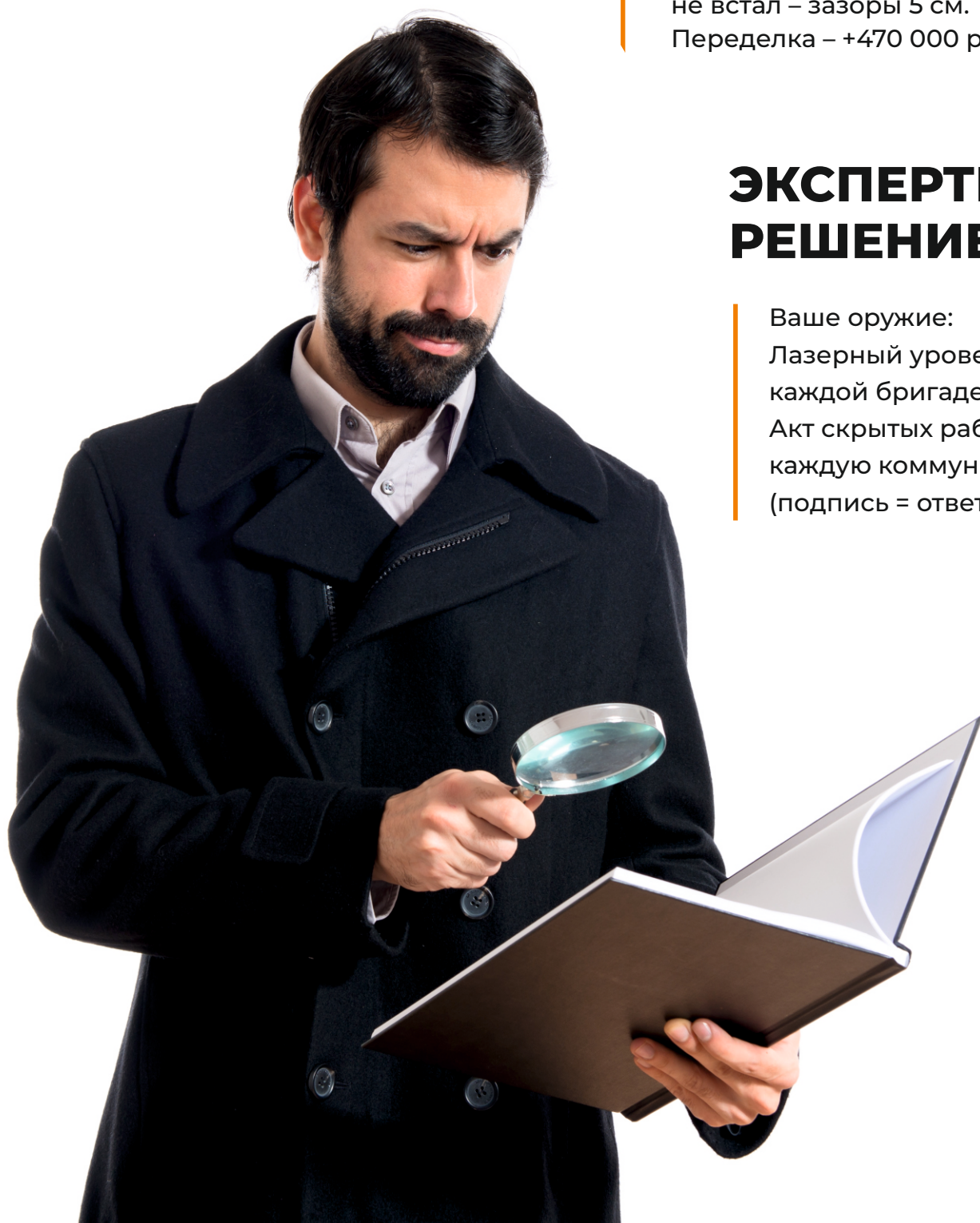
Пропустили проверку геометрии стен. Итог: кухонный гарнитур не встал – зазоры 5 см.
Переделка – +470 000 руб.

ЭКСПЕРТНОЕ РЕШЕНИЕ

Ваше оружие:

Лазерный уровень на каждой бригаде.

Акт скрытых работ на каждую коммуникацию
(подпись = ответственность).





ГЛАВНОЕ

"СТРОИТЕЛИ УЙДУТ, А ВЫ ОСТАНЕТЕСЬ
ЖИТЬ В ЭТИХ СТЕНАХ. ПОТРАТЬТЕ
2 НЕДЕЛИ НА КОНТРОЛЬ – ИЛИ 5 ЛЕТ
НА ИСПРАВЛЕНИЕ "МЕЛОЧЕЙ".

Мы в Альянсе малоэтажного строительства работаем с застройщиками, которые точно не допустят таких ошибок, более того, мы полностью проконтролируем весь процесс, чтобы Вы получили именно тот дом, о котором мечтали и избежали встречи с недобросовестными или неопытными строителями, проектировщиками.

У нас большое количество проектов от проверенных компаний, которые себя зарекомендовали многократно. Мы проконсультируем по особенностям каждого проекта, проведем ипотеку от и до, возьмем на контроль юридическую, финансовую и строительные моменты процесса и обеспечим полную поддержку на срок строительства дома.

И ДА, ЭТО БЕСПЛАТНО.

Готовые дома на продажу от лучших коттеджных поселков, проекты домов, данные проверенных мастеров подрядчиков - вы сможете найти на нашем сайте ams25.ru

+7 914 790 93 33

+7 902 480 92 13

